



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 101 DEL 13/10/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Sopralluogo riguardante i beni immobili confiscati alla mafia ed assegnati al Comune di Alcamo in funzione della predisposizione del relativo bando per l'assegnazione di tali beni.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		09,00	09,00	10,00	12,00
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI				10,00	12,00
Componente	Scibilia Noemi		SI				
Componente	Messana Saverio	SI		09,00	09,00		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,00	09,00	10,00	12,00
Componente	Ruisi Mauro	SI				10,00	12,00

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 13 del mese di Ottobre, alle ore 09,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, verificata la mancanza del numero legale, così come previsto dall'art. 18 del vigente Regolamento del Consiglio comunale rinvia di un'ora la seduta.

Decorsa l'ora di sospensione iniziale, alle ore 10,00 risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'ordine del giorno: **“Sopralluogo riguardante i beni immobili confiscati alla mafia ed assegnati al Comune di Alcamo in funzione della predisposizione del relativo bando per l'assegnazione di tali beni”**.

La Commissione visiona l'elenco dei beni immobili confiscati ed assegnati al Comune di Alcamo, individuando gli immobili che ancora non sono stati oggetto di sopralluogo.

Dopo avere identificato gli immobili da esaminare, alle ore 10,10 la Commissione lascia la propria sede per effettuare il suddetto sopralluogo con l'ausilio del Dipendente Comunale Cat “B” della Direzione 6 Ragioneria Sig. Vilardi Pietro, delegato dal Dirigente Dott. Sebastiano Luppino.

Alle ore 10,20 la Commissione giunge nell'immobile di C/da San Leonardo al Km. 326 + 100, sede dell'ex Istituto di Musica “Antonio Vivaldi”.

Tale bene, con Delibera Commissariale n° 393 del 17/12/2015 venne concesso in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni 6, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° - Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S 16.10 UIA, comprensorio di Castellammare del Golfo, Uffici ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A..

L'immobile, costituito da un primo e secondo piano e da un box auto, è così catastalmente identificato:

- foglio di mappa n° 34;
- particelle n° 185, sub 5 e 7;
- categoria A/2 (abitazione di tipo civile);
- classe 6.

Dal sopralluogo effettuato al suo interno la Commissione rileva quanto segue:

- il giardino antistante è ben curato;
- immobile inutilizzato, in cattivo stato di conservazione e in totale degrado;
- ambienti interni dell'edificio sudici e in condizioni igienico-sanitarie molto precarie;
- mancano gli infissi interni;
- l'impianto elettrico non è funzionante;
- serrande rotte;
- all'interno trovano alloggio molti volatili (colombi) i cui escrementi (guano) sono sparsi in tutte le stanze e nella scala interna a chiocciola.

La Commissione segnala all'Amministrazione comunale che per il suddetto immobile vanno effettuati un intervento di bonifica igienico – sanitaria e di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare il deperimento strutturale.

Alle ore 10,45 la Commissione prosegue il sopralluogo recandosi in C/da Scampati per verificare il

bene costituito da un terreno con fabbricato rurale ricadente nel foglio di mappa n° 3, particella n° 797. Il Sig. Vilardi fa presente che l'Ufficio non è in possesso delle chiavi del cancello d'ingresso. L'Amministrazione comunale pro tempore con nota prot. 54797 del 28.10.2013 ha fatto richiesta di variazione di destinazione da finalità sociale, così come prevede il verbale di consegna, a finalità istituzionali utilizzandolo come autoparco comunale. L'ABNSC (Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) ha espresso il nulla osta sull'utilizzo per scopi di natura istituzionale. Allo stato attuale il bene non è ancora utilizzato ed è in attesa degli opportuni lavori di adeguamento.

Dall'esterno la Commissione rileva che il terreno è incolto e coperto da una folta e fitta vegetazione spontanea.

Alle ore 11,00 la Commissione si reca presso l'edificio di C/da Bosco D'Alcamo identificato dal foglio di mappa n° 5 e particella n° 200. Trattasi di un bene con finalità sociali da utilizzare ai fini della tutela ambientale da assegnare ad Enti ed Associazioni aventi tali finalità.

La Commissione rileva quanto segue:

- l'immobile trovasi in totale abbandono, degrado e in pessimo stato di conservazione;
- il portone d'ingresso è aperto e pericolante;
- l'area circostante è infestata da una folta vegetazione spontanea e piena di rifiuti di varia natura.
- la presenza di una profonda buca coperta da alcune travi di legno, che costituisce un pericolo per la pubblica incolumità;
- gli infissi esterni ed interni sono fatiscenti;
- i servizi igienici sono rotti e alcuni pezzi sanitari sono stati divelti;
- la scala interna è priva di ringhiera.

Da quanto rilevato la Commissione desume che il suddetto immobile è stato oggetto di atti di vandalismo.

Alle ore 11,30 la Commissione giunge presso l'immobile di C/da Alcamo Marina, ricadente nel foglio di mappa n° 5 alla particella n° 854, ubicata in direzione della zona denominata "Catena", sotto la linea ferrata. L'immobile, costituito da un appartamento di circa 110 mq, si presenta in ottimo stato di conservazione e completamente arredato. L'abitazione fino a qualche anno fa veniva concesso alla Guardia di Finanza per alloggiare, durante il periodo estivo, gli appartenenti al corpo.

La Commissione decide, all'unanimità dei Componenti presenti, di inoltrare formale richiesta, all'Ufficio comunale che si occupa della gestione dei beni confiscati, di tutta la documentazione relativa ai beni immobili oggetto dell'odierno sopralluogo.

Avendo concluso il sopralluogo, alle ore 11,50, la Commissione fa rientro alla propria sede ove giunge alle ore 12,00.

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 12,00, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

ALLEGATO RILIEVO FOTOGRAFICO

IMMOBILE DI C/DA SAN LEONARDO













IMMOBILE DI C/DA SCAMPATI





IMMOBILE DI C/DA BOSCO D'ALCAMO













IMMOBILE DI C/DA ALCAMO MARINA









IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE